

Số: ~~336.7~~.../TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~2.7~~ tháng ~~10~~ năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 95/2024/QĐST-DS ngày 20/05/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2420/QĐ-CCTHADS ngày 05/08/2024 và số 278/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-THADS(7) ngày 05/09/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 02/10/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409125/HCM ngày 22/10/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: số 1943-1945 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 5, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

2/ Người phải thi hành án: Ông Huỳnh Trọng Lễ, địa chỉ: số 25/4D ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 265-11, tờ bản đồ số 9C (Sơ đồ nền), địa chỉ: số 9/4B, Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh có giá thẩm định là: 6.838.961.000 đồng (Sáu tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn đồng). Giá này được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Duẩn